Ref. Farde e-Vergaderingen : 2559424

VERTALING

Nr DO : **60**

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/12/2023

Onderwerp : Nieuwe basisschool, Zennestraat 80-88 en 98 te 1000 Brussel.- Terugbetaling aan de Grondregie van het aandeel van het Openbaar Onderwijs.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 234, §1ste ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;

Gelet op de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Overwegende dat het College in zitting van 27 maart 2014 het principe van aankoop van het onroerende goed gelegen in de Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel heeft goedgekeurd en de Grondregie heeft belast met de aankooponderhandelingen om een Nederlandstalige basisschool met een capaciteit van 216 leerlingen (Openbaar Onderwijs) en woningen (Grondregie) te ontwikkelen ;

Overwegende dat de studie uitgevoerd door het departement Stedenbouw van de Stad Brussel aantoont dat de ontwikkeling op deze site van een gemengd en compact programma mogelijk is, waar een school en woningen gepaard gaan. De vastgoeddruk zorgt ongetwijfeld voor de noodzakelijke concentratie van percelen. De complexiteit (gemend karakter, concentratie, nabijheid) van het programma kan slechts tot een goed einde worden gebracht indien dit wordt geïntegreerd in een globaal project gestuwd door de verschillende actoren die ijveren voor het zelfde objectieven. Daarom dat de Regie werd aangeduid als partner in de aankoop de ontwikkeling van het project ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 12 mei 2014 de aankoop van het onroerende goed voor een bedrag van 3.150.000 EUR heeft goedgekeurd ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 30 maart 2015 tot goedkeuring van de voorschriften van de kwalitatieve selectiecriteria, het geraamde bedrag en de wijze van het afsluiten van de overheidsopdracht (onderhandelingsprocedure met bekendmaking) ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 20 oktober 2016, tot aanwijzing van 4 studiebureaus tussen de kandidaatstellingen voor de voortzetting van het overleg ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 7 november 2016 tot aanwijzing van het bestek nr. RF/15/PNP/721bis over deze overheidsopdracht ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 13 juli 2017, tot aanwijzing van het bureau BOB361 architecten,

Poincarélaan 29 te 1070 Brussel voor een bedrag van 1.189.296,90 EUR btw 21% inbegrepen ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 16 december 2019 tot aanwijzing van het bestek nr. RF/19/PO/831 over de opdracht voor werken via een openbare procedure ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 25 juni 2020 tot gunning van deze opdracht voor werken aan SSM Gillion – entreprises Louis DE WAELE, Terhulpensesteenweg 185 te 1170 Watermaal-Bosvoorde tegen het inschrijvingsbedrag van 15.400.878.91 EUR inclusief btw ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 29 juni 2020 de bijkomende uitgave van 5.392.951,38 EUR inclusief btw bij toewijzing van de genoemde opdracht voor werken heeft aangenomen ;

Overwegende de problemen die zich voordoen bij de opgravingen ;

Overwegende de herziening van de prijzen afhankelijk van de materiaalkosten, die aanzienlijk stijgen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 16 december 2019 de terugbetaling aan de Grondregie van het aandeel van het Openbare Onderwijs voor de volledige studie opdracht voor de bouw van een gebouwencomplex voor een basisschool van 240 leerlingen en ongeveer 15 hedendaagse woningen op percelen gelegen Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel heeft aangenomen ;

Overwegende dat het project voor de bouw van een nieuwe school in aanmerking komt voor subsidiëring door de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Gemeenschapscommissie via subsidies, berekend in functie van de kost van de werken die voor subsidiëring in aanmerking komen volgens de fysieke en financiële normen van de Vlaamse Gemeenschap ;

Overwegende dat Agion een principeakkoord gaf met de subsidiëring van de bouw van de basisschool voor een bedrag van 3.373.869,00 EUR inclusief btw ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 : De globale uitgave voor de terugbetaling aan de Grondregie van de bijkomende uitgave bij toewijzing van de opdracht voor werken voor de bouw van een gebouwencomplex voor een basisschool van 240 leerlingen en ongeveer 15 hedendaagse woningen op percelen gelegen Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel, dat is vastgesteld op 500.000,00 EUR inclusief btw, wordt goedgekeurd.
Aanwending : Artikel 72208/72260 (project nr. FH08-54-2014) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023. DDA nr : 23/42861. Werf nr. : 219 427. Aanpassingswerk nr. : 219 428.

Artikel 2 : De uitgave zal door een lening op artikel 72208/96151 gefinancierd worden.

Bijlagen :